

Форма 2.8. Отчет управляющей организации - МП «ЖКХ»

об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 15 по ул. Строительная за 2024 год

Общая площадь дома, кв. м: 518,77

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|--|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 10.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 30.11.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 11 060,51 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 177 410,34 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 125 066,01 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 52 344,33 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 171 229,57 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 171 229,57 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 171 229,57 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 17 241,28 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 г. (исполнение договора управления №28 от 01.11.2021 г.) | | | |
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования | | |
| 21.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 007,71 |
| 21.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 21.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 21.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,87 |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования | | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 905,13 |
| 22.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 22.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 22.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,60 |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования | | |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 379,94 |
| 23.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 23.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 23.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,66 |
| 24 | Содержание лестничных клеток | | |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 971,34 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 24.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 24.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,80 |
| 25 | Уборка придомовой территории | | |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 064,72 |

| | | | |
|------|--|------|------------|
| 25.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 25.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,98 |
| 26 | Услуги по управлению МКД | | |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 710,72 |
| 26.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 26.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,37 |
| 27 | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 039,56 |
| | за период с 01.02.2024 по 30.11.2024 г. (исполнение дополнительного соглашения №1 от 01.02.2024 г) | | |
| 28 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования | | |
| 28.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 699,07 |
| 28.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 28.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 28.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,99 |
| 29 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования | | |
| 29.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30 036,99 |
| 29.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 29.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 29.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,79 |
| 30 | Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования | | |
| 30.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 266,28 |
| 30.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 30.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 30.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,75 |
| 31 | Содержание лестничных клеток | | |
| 31.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 335,93 |
| 31.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 31.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 31.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,92 |
| 32 | Уборка придомовой территории | | |
| 32.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 373,47 |
| 32.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 32.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 32.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,12 |
| 33 | Услуги по управлению МКД | | |
| 33.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 314,71 |
| 33.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 33.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 33.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,41 |
| 34 | Текущий ремонт | | |
| 34.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 51 701,23 |
| 34.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 34.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 34.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,09 |
| 35 | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 165 727,67 |
| | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 36 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 37 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 38 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 39 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 40 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -15,78 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------------------|
| 41 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 9 875,35 |
| 43 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -324,91 |
| 44 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 45 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 7 062,89 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 46 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 47 | Единица измерения | - | Гкал |
| 48 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 49 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 51 | Задолженность потребителей | руб. | -15,78 |
| 52 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 53 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 54 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 55 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 56 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 57 | Единица измерения | - | куб.м |
| 58 | Общий объем потребления | нат. показ. | 549,41 |
| 59 | Начислено потребителям | руб. | 10 687,51 |
| 60 | Оплачено потребителями | руб. | 10 961,45 |
| 61 | Задолженность потребителей | руб. | 674,71 |
| 62 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10 687,51 |
| 63 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 10 961,45 |
| 64 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 674,71 |
| 65 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 66 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 67 | Единица измерения | - | куб.м |
| 68 | Общий объем потребления | нат. показ. | 61,37 |
| 69 | Начислено потребителям | руб. | 12 835,46 |
| 70 | Оплачено потребителями | руб. | 12 801,65 |
| 71 | Задолженность потребителей | руб. | 350,31 |
| 72 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 835,46 |
| 73 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12 835,46 |
| 74 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 75 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 76 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 77 | Единица измерения | - | куб.м |
| 78 | Общий объем потребления | нат. показ. | 902,05 |
| 79 | Начислено потребителям | руб. | 78 812,09 |
| 80 | Оплачено потребителями | руб. | 81 524,59 |
| 81 | Задолженность потребителей | руб. | 4 745,05 |
| 82 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 78 812,09 |
| 83 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 81 524,59 |
| 84 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 745,05 |
| 85 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 86 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 87 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 88 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 421,85 |
| 89 | Начислено потребителям | руб. | 12 831,04 |
| 90 | Оплачено потребителями | руб. | 12 690,87 |
| 91 | Задолженность потребителей | руб. | 1 308,60 |
| 92 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 831,04 |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 93 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12 690,87 |
| 94 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 308,60 |
| 95 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 96 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 97 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 98 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | |
| 99 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 100 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1 |
| 101 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 102 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев